



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538



TEMATICA

Examen de promovare pentru postul de asistent registrator principal gradul IA, perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

I. Codul Civil

1. A. **Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:** dreptul de superficie, dreptul de servitute, dreptul de uz, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație.

B. **Dreptul de proprietate publică:**

- definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

C. **Posesia:**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei-uzucapiunea imobiliară.

2. Diferite contracte speciale

A. **Contractul de vânzare:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. **Contractul de schimb.**

C. **Contractul de locațiune.**

D. **Contractul de întreținere.**

3. Despre moștenire și liberalități

- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538

4. Cartea funciară

5. Ipoteca imobiliară

- Ipotecile legale
- Stingerea ipotecilor

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- III. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- IV. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- VI. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI;

Registrator Șef
Eniko BALOGH



Operator de date cu caracter personal cod 11424; 38538



BIBLIOGRAFIE

Examen de promovare pentru postul de asistent registrator principal gradul IA, perioadă nedeterminată, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Constituția României.
2. Codul Civil al României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul nr. 16/2019 al directorului general al ANCPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.
7. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară aprobat prin Ordinul Nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPI;

Registrator Șef
Eniko BALOGH